DE KADASTERKAARTEN VAN POPP

bron voor lokale geschiedenis

Philippe Christian Popp (1805-1879)

° Utrecht, 1805

1823 Mons (privésecretaris van de gouverneur)

1827 Controleur van het kadaster te Brugge

1837 Krant '*Journal de Bruges*'

De krant **Journal de Bruges** verschijnt voor het eerst op 4 april 1837 en was een reactie op het verschijnen van de katholieke krant **Le Nouvelliste du Nord** (later **Le Nouvelliste des Flandres)** enkele dagen eerder. De kranten zouden elkaar blijven bekampen. Uitgever is cartograaf Philippe Popp, maar al snel wordt die taak overgenomen door zijn vrouw Caroline Popp, later door hun dochters. Caroline Popp was meer dan een halve eeuw de drijvende kracht achter de krant. De Journal de Bruges was de spreekbuis van de Franstalige, liberale burgerij.


JOURNAL DE BRUGES.

Industriel, Politique et Littéraire.

1841 *Atlas cadastral parcellaire de la Belgique*

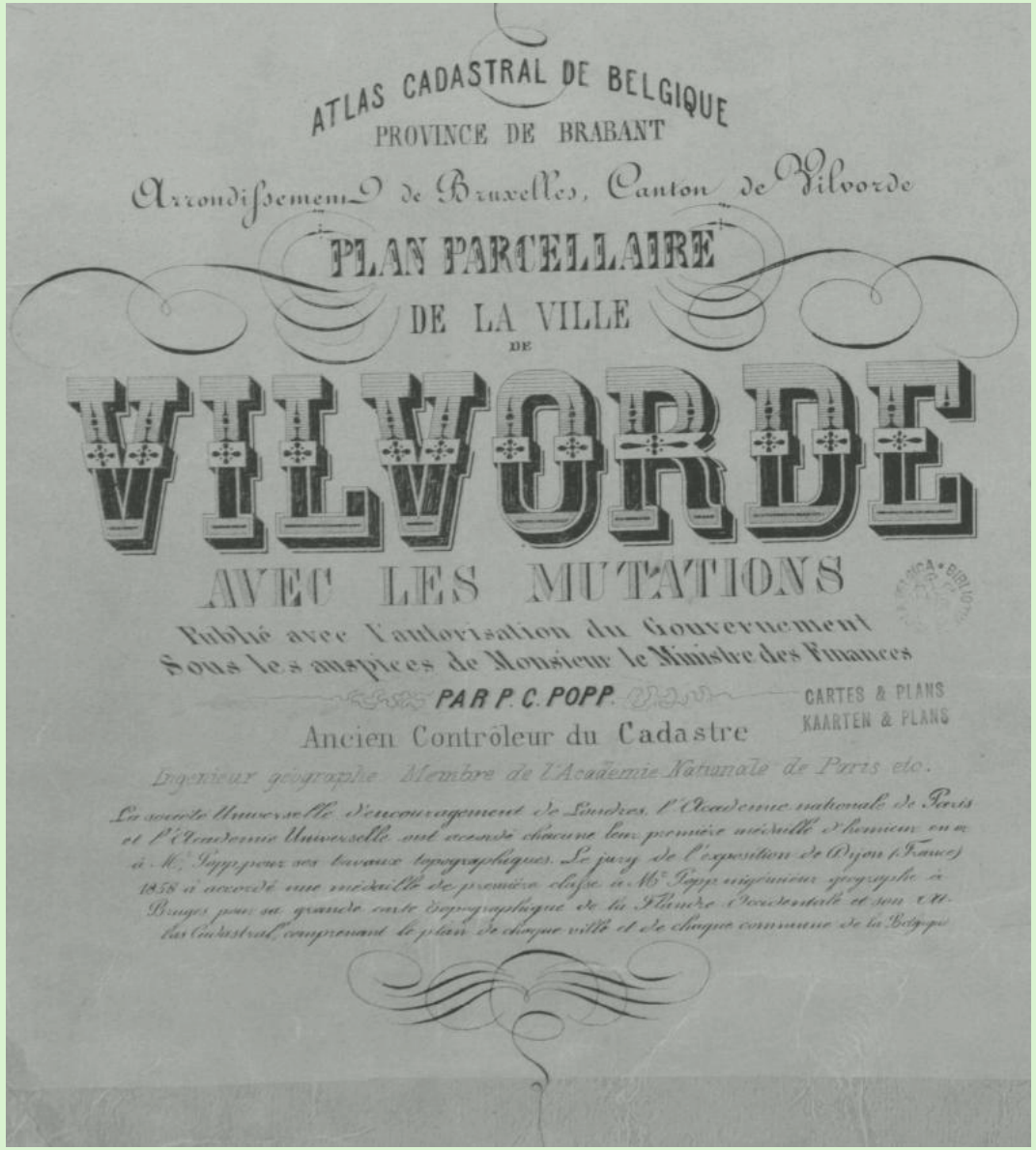
(Kadastrale percelenatlas van België – toelating +/- 1842)

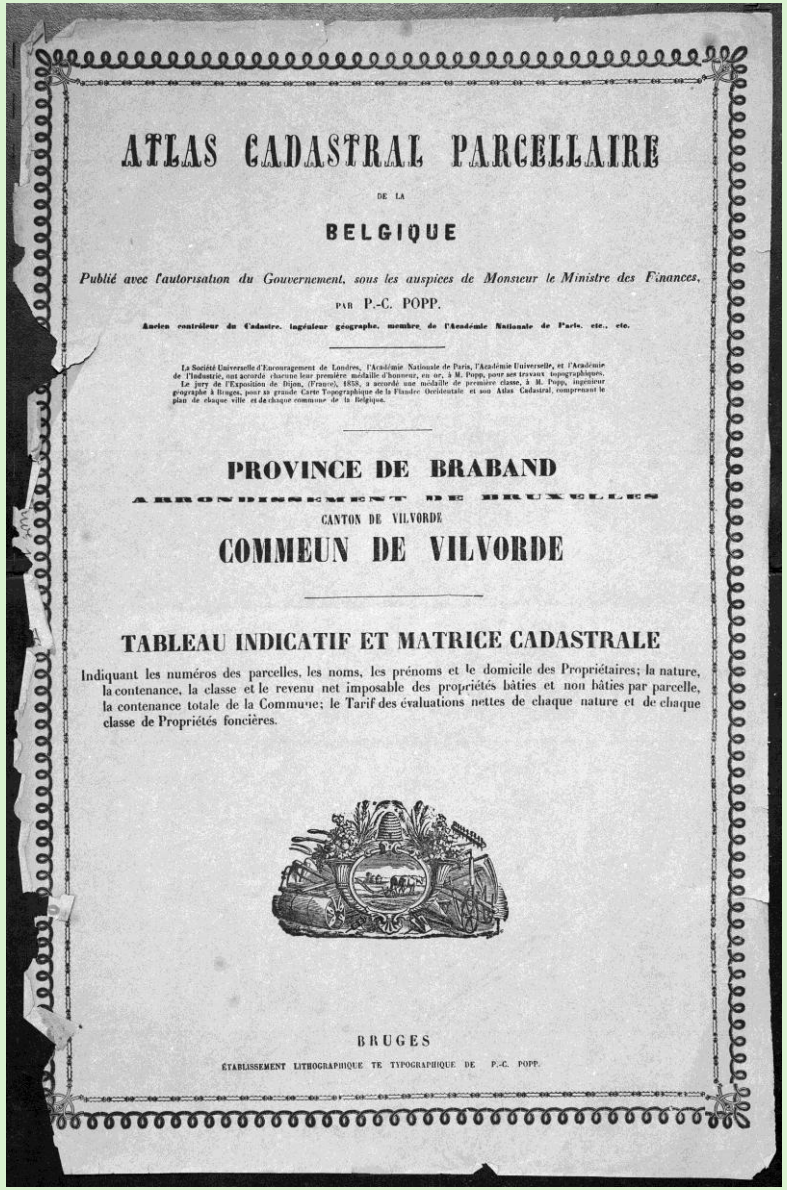
† 1879



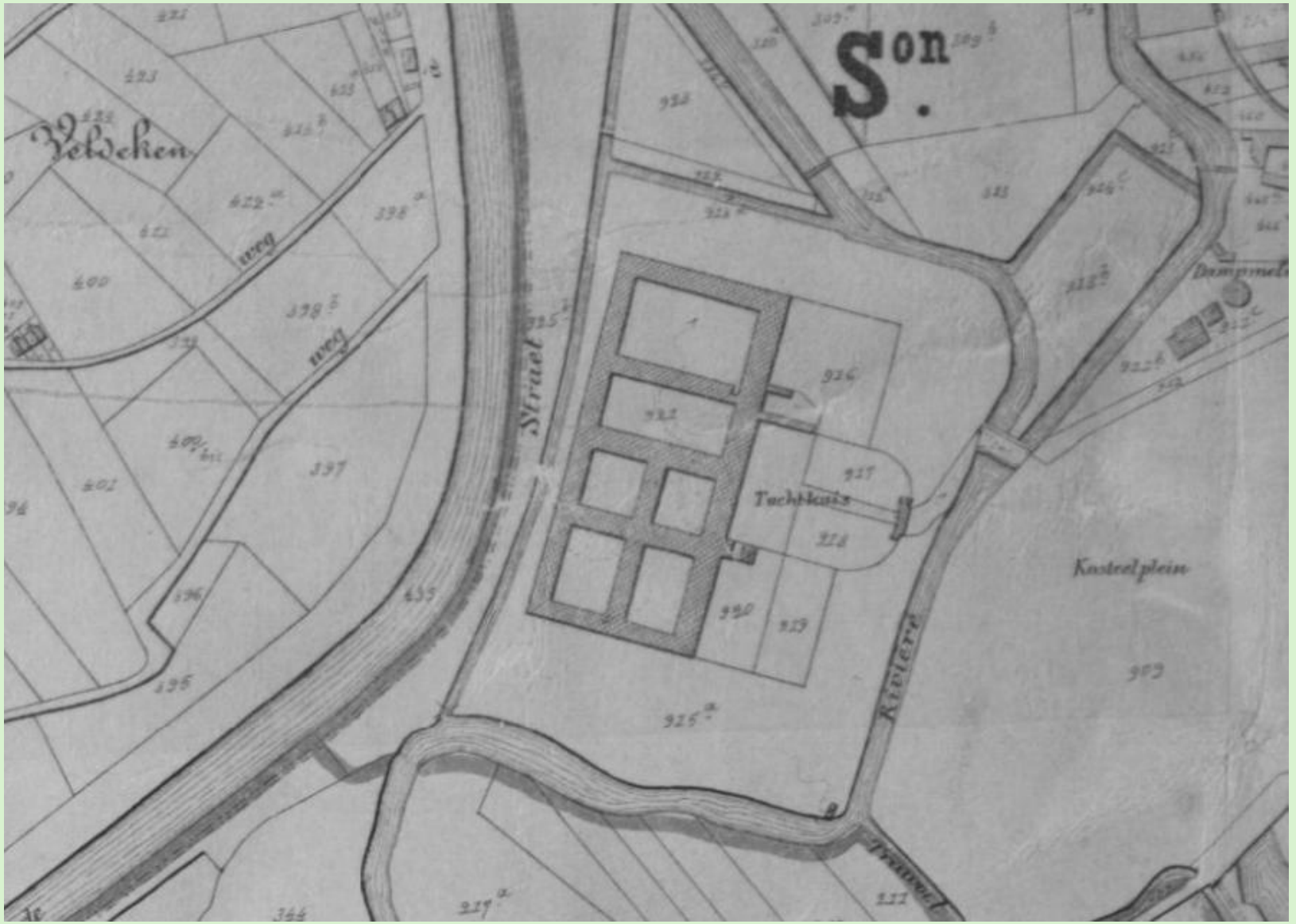
P.C. Popp (1805-1879)

Popp kaart en legger

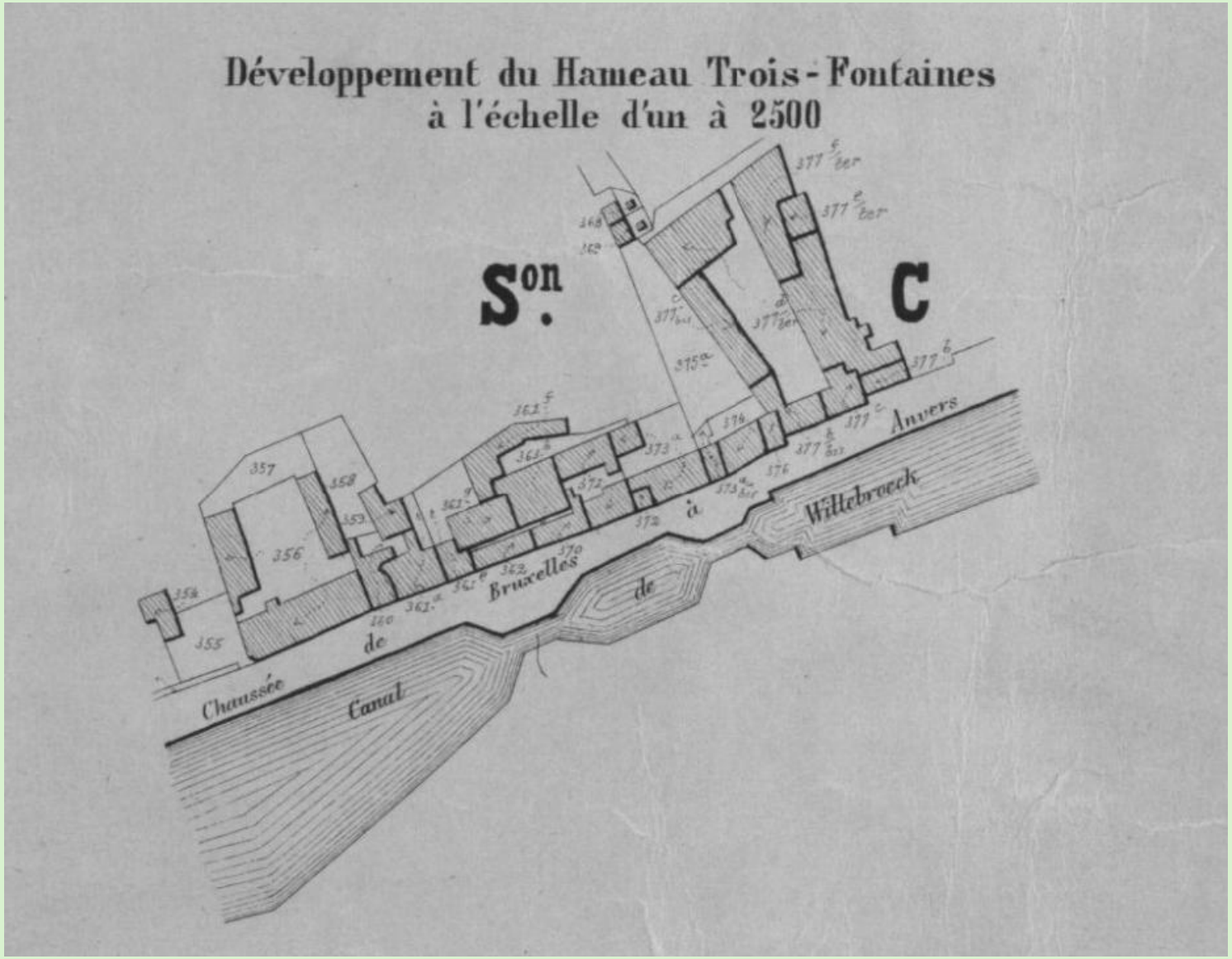




Popp kaart en legger



Popp kaart en legger



Popp kaart en legger

Bouwland

Tuinen

Weiden

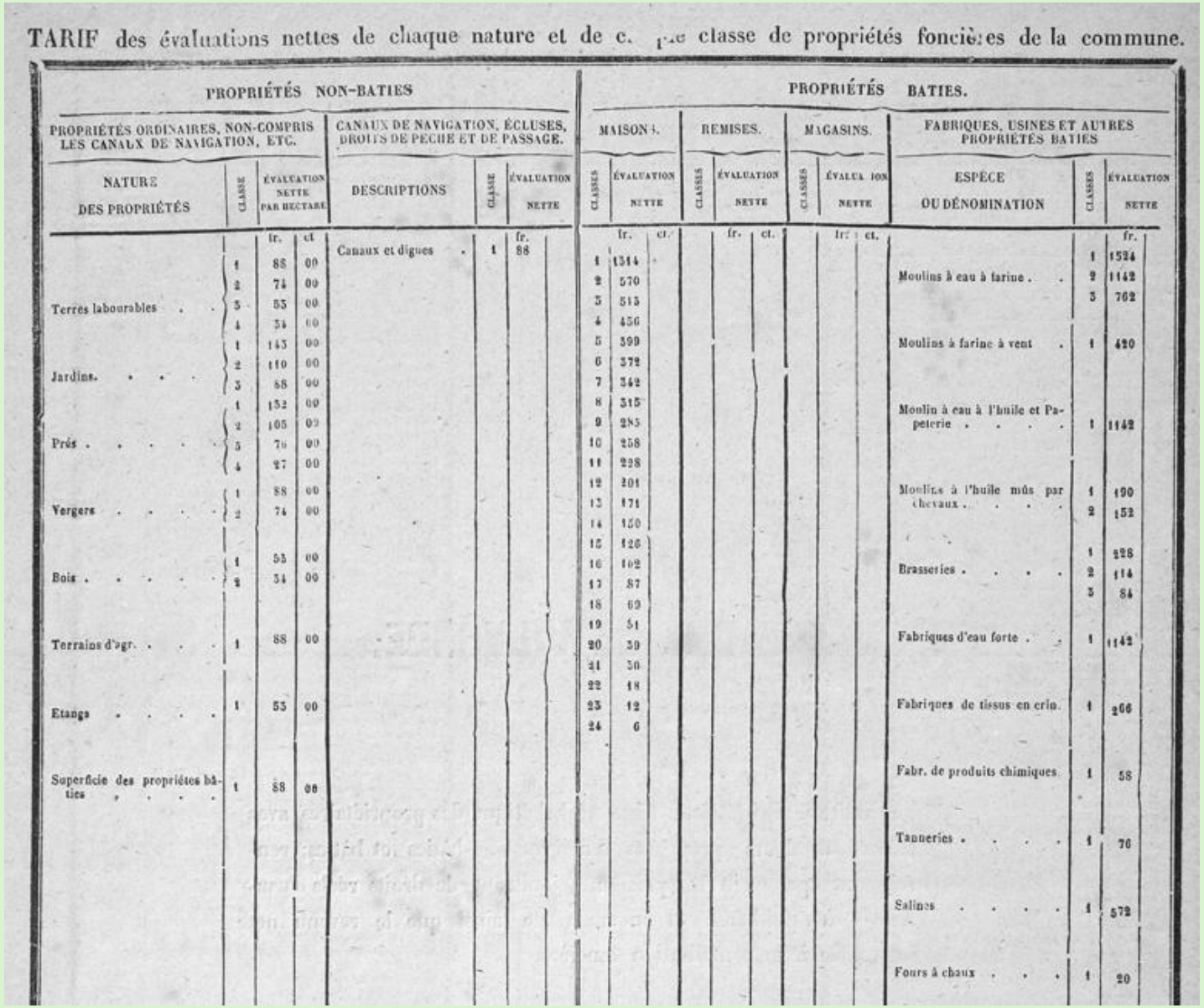
Boomgaarden

Bossen

Landbouwland

Vijvers

Opp. van de bebouwde eigendommen



TARIF des évaluations nettes de chaque nature et de c[illegible]e classe de propriétés foncières de la commune.

PROPRIÉTÉS NON-BATIES

PROPRIÉTÉS ORDINAIRES, NON-COMPRIS LES CANAUX DE NAVIGATION, ETC.				CANAUX DE NAVIGATION, ÉCLUSES, DROITS DE PÊCHE ET DE PASSAGE.		
NATURE DES PROPRIÉTÉS	CLASSE	ÉVALUATION NETTE PAR HECTARE fr.	ct	DESCRIPTIONS	CLASSE	ÉVALUATION NETTE fr.
Terres labourables	1	88	00	Canaux et digues	1	88
	2	74	00			
	3	55	00			
	4	34	00			
Jardins	1	143	00			
	2	110	00			
	3	88	00			
Prés	1	132	00			
	2	105	00			
	3	70	00			
	4	27	00			
Vergers	1	88	00			
	2	74	00			
Bois	1	55	00			
	2	34	00			
Terrains d'agr.	1	88	00			
Etangs	1	55	00			
Superficie des propriétés bâties	1	88	00			

PROPRIÉTÉS BATIES.

MAISONS.		REMISES.		MAGASINS.		FABRIQUES, USINES ET AUTRES PROPRIÉTÉS BATIES		
CLASSES	ÉVALUATION NETTE fr. ct.	CLASSES	ÉVALUATION NETTE fr. ct.	CLASSES	ÉVALUATION NETTE fr. ct.	ESPÈCE OU DÉNOMINATION	CLASSES	ÉVALUATION NETTE fr.
1	1314						1	1524
2	570					Moulins à eau à farine	2	1142
3	515						3	762
4	456							
5	399					Moulins à farine à vent	1	420
6	372							
7	342							
8	315					Moulin à eau à l'huile et Papeterie	1	1142
9	285							
10	258							
11	228							
12	201					Moulins à l'huile mûs par chevaux	1	190
13	171						2	152
14	150							
15	126						1	228
16	102					Brasseries	2	114
17	87						3	84
18	69							
19	51							
20	39					Fabriques d'eau forte	1	1142
21	30							
22	18							
23	12					Fabriques de tissus en crin	1	266
24	6							
						Fabr. de produits chimiques	1	58
						Tanneries	1	76
						Salines	1	572
						Fours à chaux	1	20

Waterbloemmolens

Windbloemmolens

Olie- en papiermolen op water

Brouwerijen

Fabrieken ‘sterk water’

Fabrieken voor paardenhaar

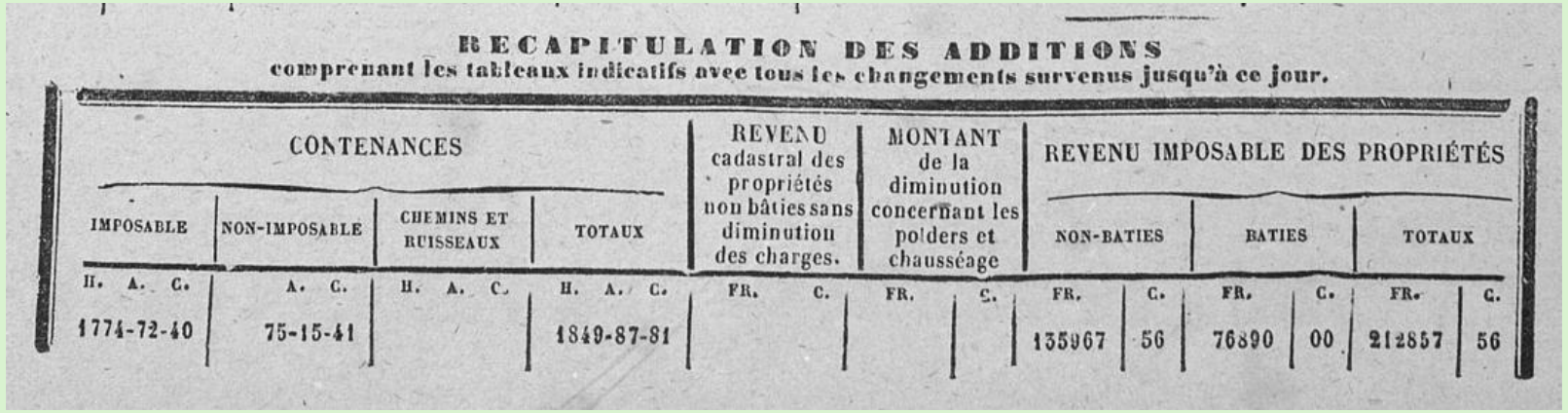
Chemiefabrieken

Leerlooierijen

Zoutziederijen

Kalkovens

Popp kaart en legger



RECAPITULATION DES ADDITIONS
comprenant les tableaux indicatifs avec tous les changements survenus jusqu'à ce jour.

CONTENANCES				REVENU cadastral des propriétés non bâties sans diminution des charges.	MONTANT de la diminution concernant les polders et chausséage	REVENU IMPOSABLE DES PROPRIÉTÉS					
IMPOSABLE	NON-IMPOSABLE	CHEMINS ET RUISSEAUX	TOTAUX			NON-BATIES		BATIES		TOTAUX	
H. A. C.	A. C.	H. A. C.	H. A. C.	FR. C.	FR. C.	FR.	C.	FR.	C.	FR.	C.
1774-72-40	75-15-41		1849-87-81			135967	56	76890	00	212857	56



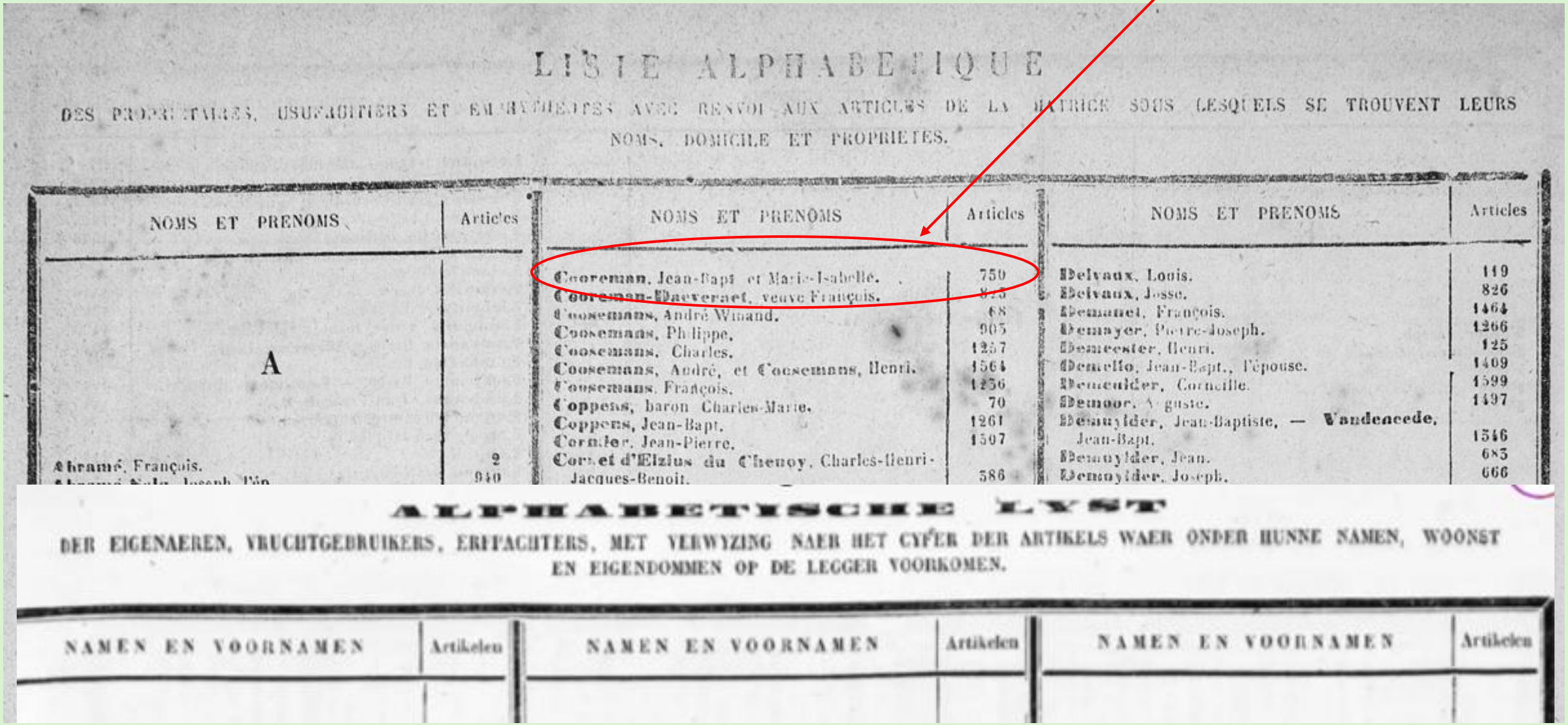
VERZAMELING DER OPTELLINGEN,

bevattende de slotsommen van de oorspronkelyke tafels met alle de tot heden plaets gehad hebbende veranderingen.

INHOUDSGROOTTE				Kadastrael inkomen der ongebouwde eigendommen zonder aftrek der lasten	Bedrag van den aftrek wegens Polders- en Dyklasten	ZUIVER BELASTBAER INKOMEN DER EIGENDOMMEN		
Belastbaer	Onbelastbaer	Wegen en Beken	TOTAEL			Ongebouwde	Gebouwde	TOTAEL
7	8	9	10	11	12	13	14	15
H. A. C.	H. A. C.	H. A. C.	H. A. C.	fr. c.	fr. c.	fr. c.	fr. c.	fr. c.

Popp kaart en legger

Elke eigenaar heeft een artikelnummer



LISTE ALPHABETIQUE

DES PROPRIETAIRES, USUFRUITIERS ET EMPHYTEOTES AVEC RENVOI AUX ARTICLES DE LA MATRICE SOUS LESQUELS SE TROUVENT LEURS NOMS, DOMICILE ET PROPRIETES.

NOMS ET PRENOMS	Articles
A	
Abramé, François.	2
	940

NOMS ET PRENOMS	Articles
Cooreman, Jean-Bapt. et Marie-Isabelle.	750
Coorenan-Vaeverael, veuve François.	[illegible]
Coosemans, André Winand.	68
Coosemans, Philippe.	905
Coosemans, Charles.	1257
Coosemans, André, et Coosemans, Henri.	1564
Coosemans, François.	1256
Coppens, baron Charles-Marie.	70
Coppens, Jean-Bapt.	1261
Cormier, Jean-Pierre.	1507
Cornet d'Elzius du Chenoy, Charles-Henri-Jacques-Benoit.	586

NOMS ET PRENOMS	Articles
Delvaux, Louis.	119
Delvaux, Josse.	826
Demanet, François.	1464
Demayer, Pierre-Joseph.	1266
Demeester, Henri.	125
Demello, Jean-Bapt., l'épouse.	1409
Demeulder, Cornille.	1599
Demoor, Auguste.	1497
Demuylder, Jean-Baptiste, — Vandenecede, Jean-Bapt.	1546
Demuylder, Jean.	683
Demuylder, Joseph.	666

ALPHABETISCHE LYST

DER EIGENAEREN, VRUCHTGEBRUIKERS, ERFPACHTERS, MET VERWYZING NAER HET CYFER DER ARTIKELS WAER ONDER HUNNE NAMEN, WOONST EN EIGENDOMMEN OP DE LEGGER VOORKOMEN.

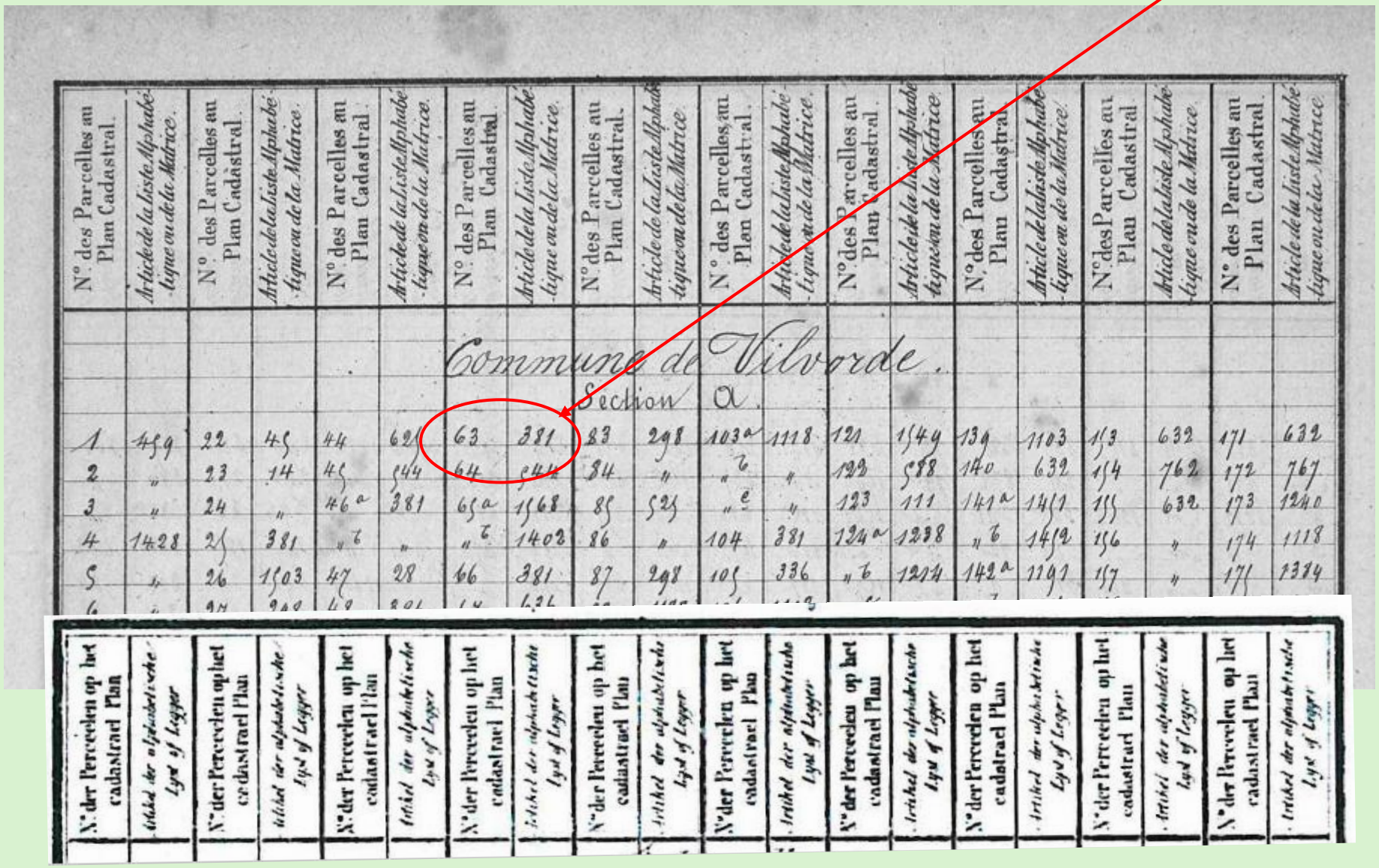
NAMEN EN VOORNAMEN	Artikelen

NAMEN EN VOORNAMEN	Artikelen

NAMEN EN VOORNAMEN	Artikelen

Popp kaart en legger

Elke perceel heeft een perceelnummer en verwijst naar een artikelnummer

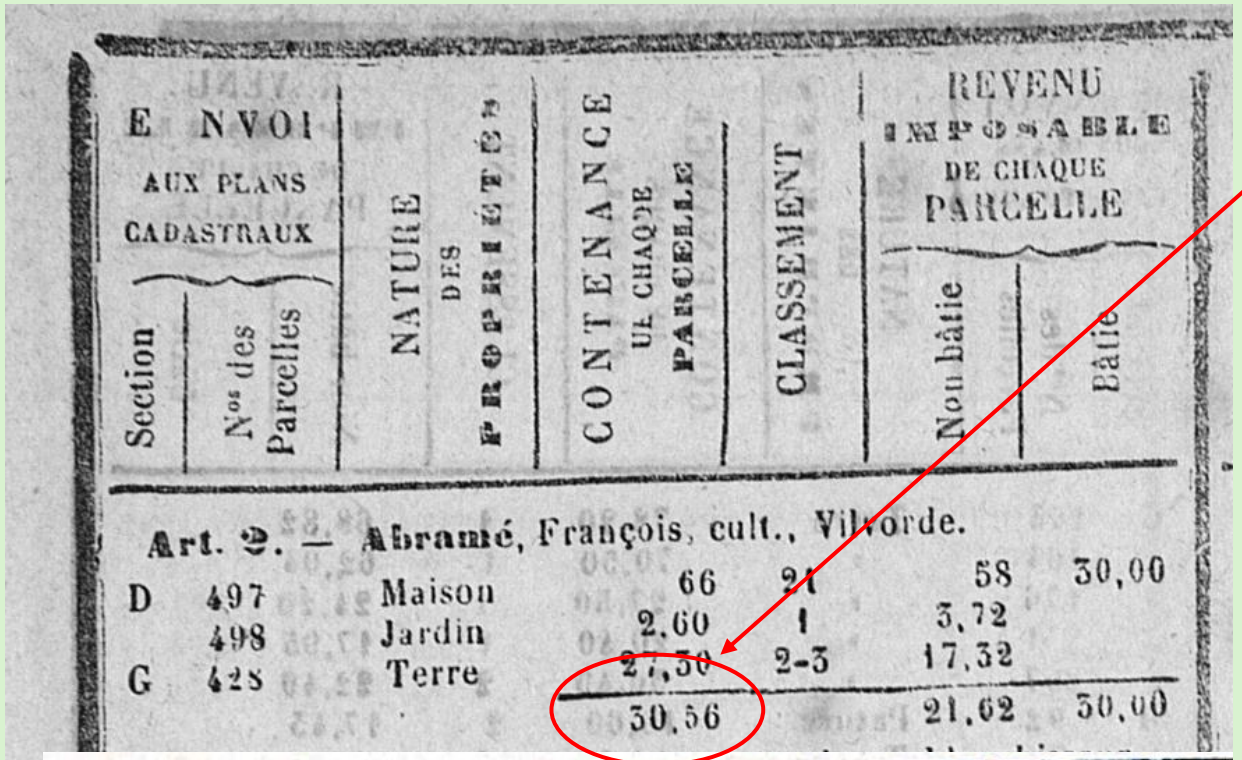


N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.	N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.	N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.	N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.	N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.	N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.	N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.	N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.	N° des Parcelles au Plan Cadastral.	Article de la liste Alphabétique ou de la Matrice.
						Commune de Vilvorde.													
						Section A.													
1	459	22	45	44	621	63	381	83	298	103a	1118	121	1549	139	1103	153	632	171	632
2	"	23	14	45	544	64	544	84	"	"b	"	122	588	140	632	154	762	172	767
3	"	24	"	46a	381	65a	1568	85	525	"c	"	123	111	141a	1451	155	632	173	1240
4	1428	25	381	"b	"	"b	1402	86	"	104	381	124a	1238	"b	1459	156	"	174	1118
5	"	26	1503	47	28	66	381	87	298	105	336	"b	1214	142a	1191	157	"	175	1384
6																			

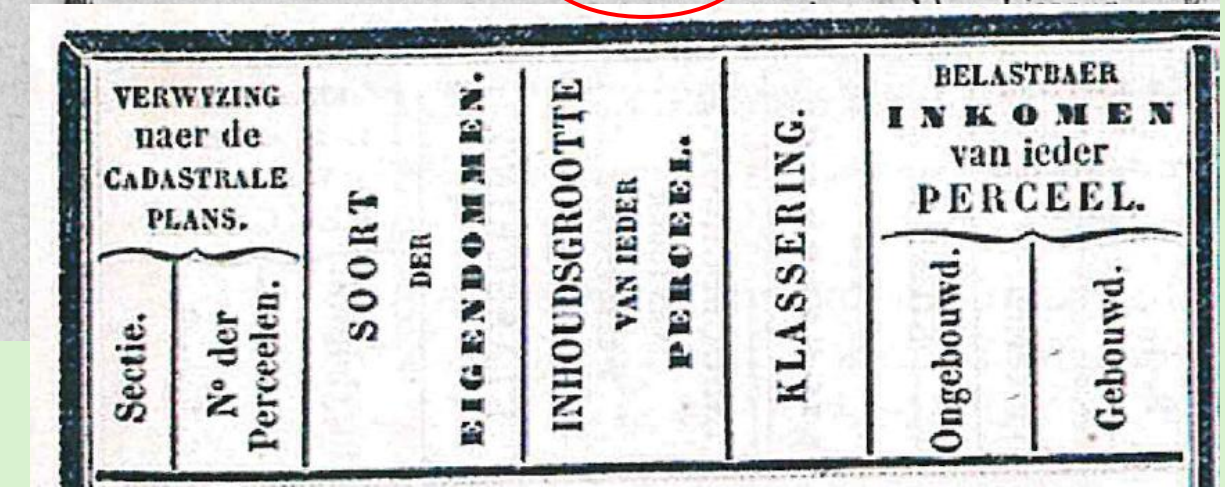
N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger	N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger	N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger	N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger	N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger	N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger	N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger	N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger	N° der Percelen op het cadastraal Plan	Artikel der alphabetische Lyst of Legger

Popp kaart en legger

oppervlakte in ha, a, ca



ENVOI AUX PLANS CADASTRAUX — Section	ENVOI AUX PLANS CADASTRAUX — Nos des Parcelles	NATURE DES PROPRIÉTÉS	CONTENANCE DE CHAQUE PARCELLE	CLASSEMENT	REVENU IMPOSABLE DE CHAQUE PARCELLE — Non bâtie	REVENU IMPOSABLE DE CHAQUE PARCELLE — Bâtie
Art. 2. — Abramé, François, cult., Vilvorde.						
D	497	Maison	66	2	58	30,00
	498	Jardin	2,60	1	3,72	
G	428	Terre	27,30	2-3	17,32	
			30,56		21,62	30,00



VERWYZING naer de CADASTRALE PLANS. — Sectie.	VERWYZING naer de CADASTRALE PLANS. — N° der Perceelen.	SOORT DER EIGENDOMMEN.	INHOUDSGROOTTE VAN IEDER PERCEEL.	KLASSERING.	BELASTBAER INKOMEN van ieder PERCEEL. — Ongebouwd.	BELASTBAER INKOMEN van ieder PERCEEL. — Gebouwd.

Datering van de kadastrale atlas

Vilvoorde 1862
3 kaartbladen
36 bladzijden

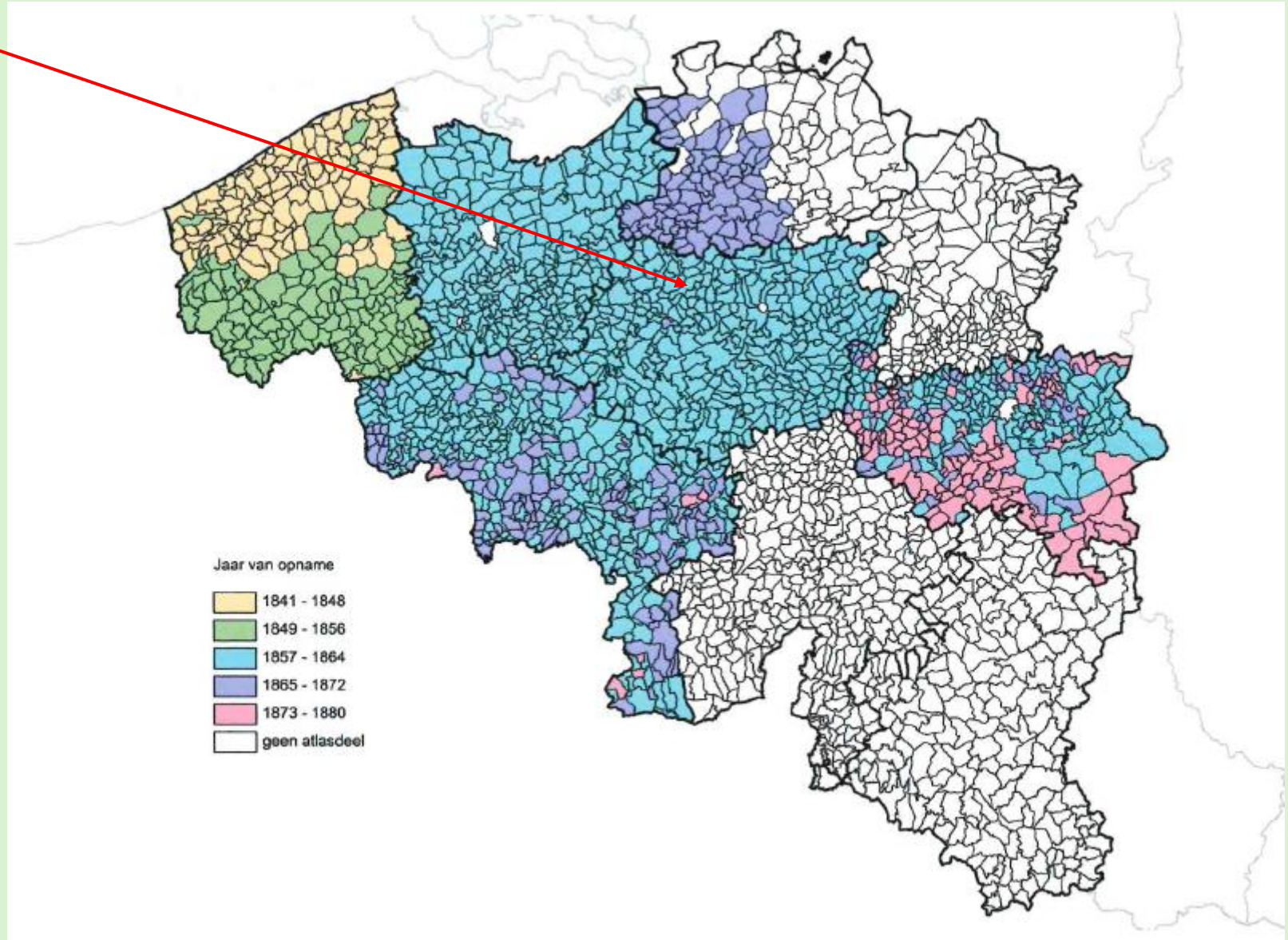
1002 artikels
4249 percelen

Peutie 1859
1 kaartblad
12 bladzijden

192 artikels
680 percelen

1733 gemeenten in 1879
(tot. ca 2550 gemeenten)
2.339 kaartbladen
41.420 bladzijden

750.000 artikels
3,8 milj. percelen



Bron: Grootse plannen – de kadastrale Atlas van België van P.C. Popp (Sven Vrielinck -2018)

HET PRIMITIEF KADASTER (1807 / 1834)

1. Elke gemeente in kaart brengen, eigenaars gronden en gebouwen registreren

2. Opbrengst onroerend goed schatten (kadastrale expertise)

3. Informatie samenbrengen in de documenten van het kadaster

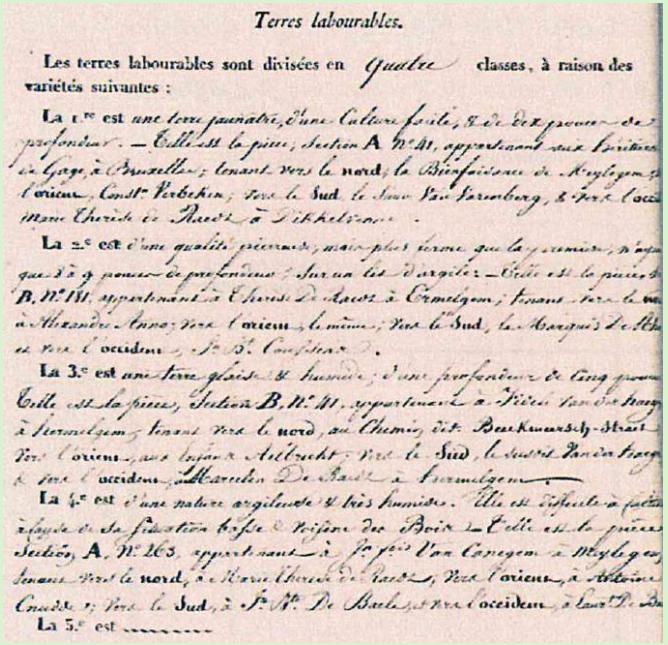


ELKE GEMEENTE IN KAART BRENGEN



Primitief kadastraal plan Vilvoorde (overzicht) 1830-1833

OPBRENGST ONROEREND GOED SCHATTEN (KADASTRALE EXPERTISE)



Terres labourables.

Les terres labourables sont divisées en *Quatre* classes, à raison des variétés suivantes :

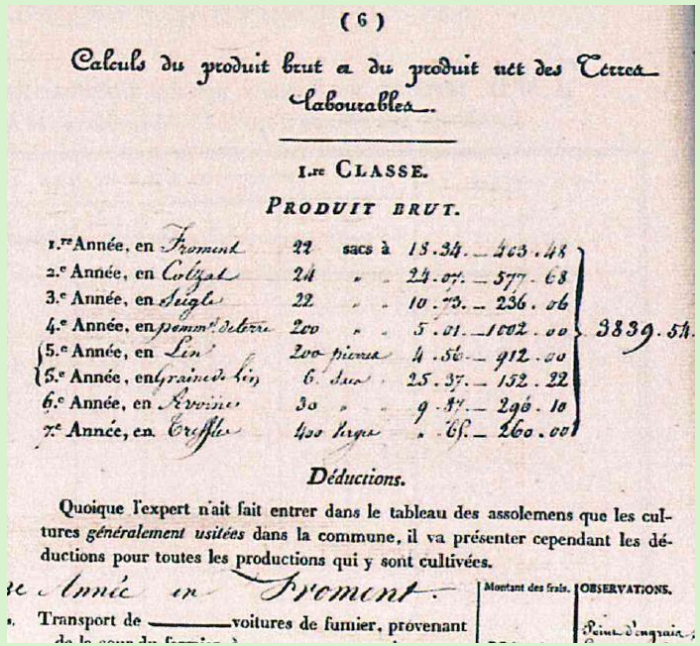
La 1.re est une terre pauvatre, d'une Culture facile, & de deux pouces de profondeur. — Elle est la pire, Section A N.o 81, appartenant aux Heritiers de Gage à Bruxelles; tenant vers le nord, la Bienfaisance de Meylegem; l'orient, Const.n Verbeken; vers le Sud, le Sieur Van Sarenberg, & vers l'occident, Marie Cherida de Raet à Dikkelvenne.

La 2.e est d'une qualité pierreuse, mais plus terreuse que la premiere, n'ayant que 8 à 9 pouces de profondeur; sur un lit d'argile: — Elle est la pareille B. N.o 111, appartenant à Chevalier de Raet à Ermelgem; tenant vers le nord, à Alexandre Anno; vers l'orient, le même; vers le Sud, les Marguilliers de Ste Walburge; vers l'occident, Ste Ste Confesseur.

La 3.e est une terre glaise & humide; d'une profondeur de cinq pouces. Elle est la pire, Section B, N.o 11, appartenant à Pierre Van der Haegen à Ermelgem; tenant vers le nord, au Chemin dit: Beerkwaersch-Straet; vers l'orient, aux Enfans Adelbrecht; vers le Sud, le Sieur Van der Haegen; vers l'occident, Marguilliers de Ste Walburge à Ermelgem.

La 4.e est d'une nature argileuse & très humide. Elle est exhaussée à cause de sa situation basse & voisine des Bois. Elle est la pareille Section, A, N.o 263, appartenant à Ste Pre Van Cauwenberghe à Meylegem; tenant vers le nord, à Marie Thérèse de Raet, vers l'orient, à Antoine Cnudde; vers le Sud, à Ste Walburge, & vers l'occident, à Laurent De Backer.

La 5.e est .....



(6)

Calculs du produit brut et du produit net des Terres labourables.

1.re Classe.

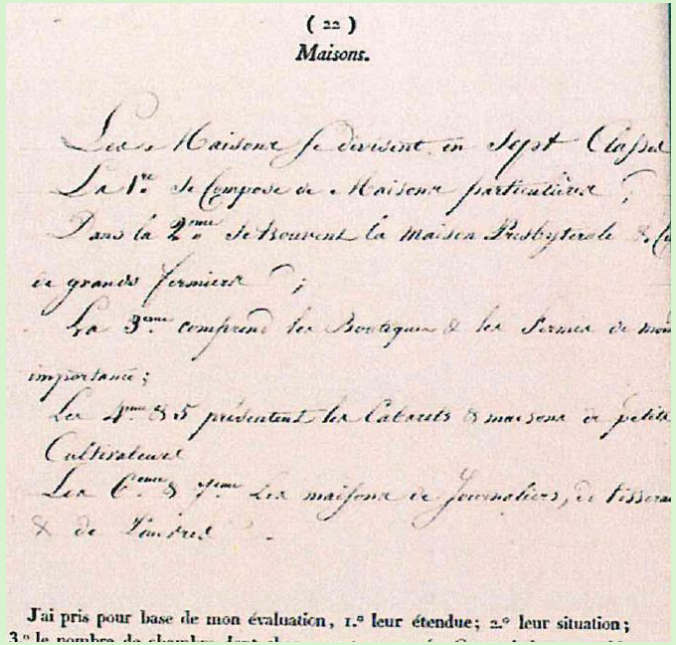
Produit brut.

1.re Année, en *Froment*	22	sacs à	18.34	403.48	3839.54
2.e Année, en *Colzat*	24	"	24.07	577.68	
3.e Année, en *Seigle*	22	"	10.73	236.06	
4.e Année, en *pommes de terre*	200	"	5.01	1002.00	
5.e Année, en *Lin*	200	pieces	4.56	912.00	
5.e Année, en *graine de lin*	6	sacs	25.37	152.22	
6.e Année, en *Fèveroles*	30	"	9.87	296.10	
7.e Année, en *Trèfle*	400	liens	" 65	260.00	

Déductions.

Quoique l'expert n'ait fait entrer dans le tableau des assolemens que les cultures *généralement usitées* dans la commune, il va présenter cependant les déductions pour toutes les productions qui y sont cultivées.

	Montant des frais.	OBSERVATIONS.
1re Année en Froment.		
Transport de ____ voitures de fumier, provenant		Peine d'engrais;



(22)

Maisons.

Les Maisons se divisent en 3 Classes.

La N.re se Compose de Maisons particulières;

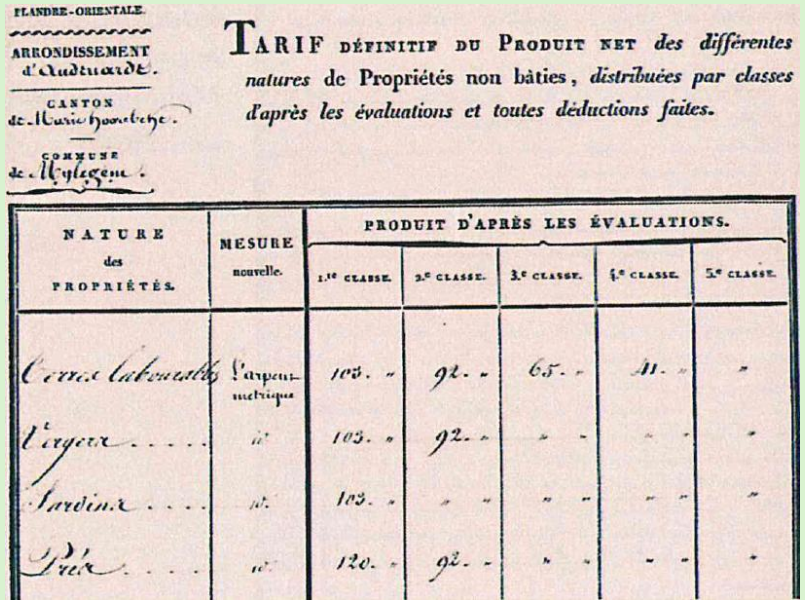
Dans la 2.me se trouvent la Maison Presbytérale & [illegible] ce grands Fermiers;

La 3.me comprend les Boutiques & les Fermes de moindre importance;

Les N.os 3 & 5 présentent les Cabarets & maisons de petite Culture.

Les C.os 3.me Les maisons de Journaliers, de Tisserands & de l'autre.

J'ai pris pour base de mon évaluation, 1.° leur étendue; 2.° leur situation; 3.° le nombre de chambres [illegible]



FLANDRE-ORIENTALE.

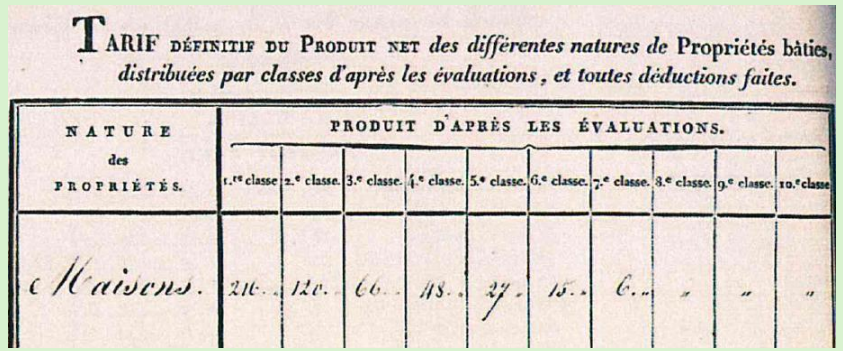
ARRONDISSEMENT d'Audenarde.

CANTON de Marie Hoorebeke.

COMMUNE de Meylegem.

TARIF DÉFINITIF DU PRODUIT NET *des différentes natures* de Propriétés non bâties, *distribuées par classes d'après les évaluations et toutes déductions faites.*

NATURE des PROPRIÉTÉS.	MESURE nouvelle.	PRODUIT D'APRÈS LES ÉVALUATIONS. 1.re CLASSE.	2.e CLASSE.	3.e CLASSE.	4.e CLASSE.	5.e CLASSE.
Terres labourables	l'arpent métrique	103. "	92. "	65. "	41. "	"
Vergers	id.	103. "	92. "	" "	" "	"
Jardins	id.	103. "	" "	" "	" "	"
Prés	id.	120. "	92. "	" "	" "	"



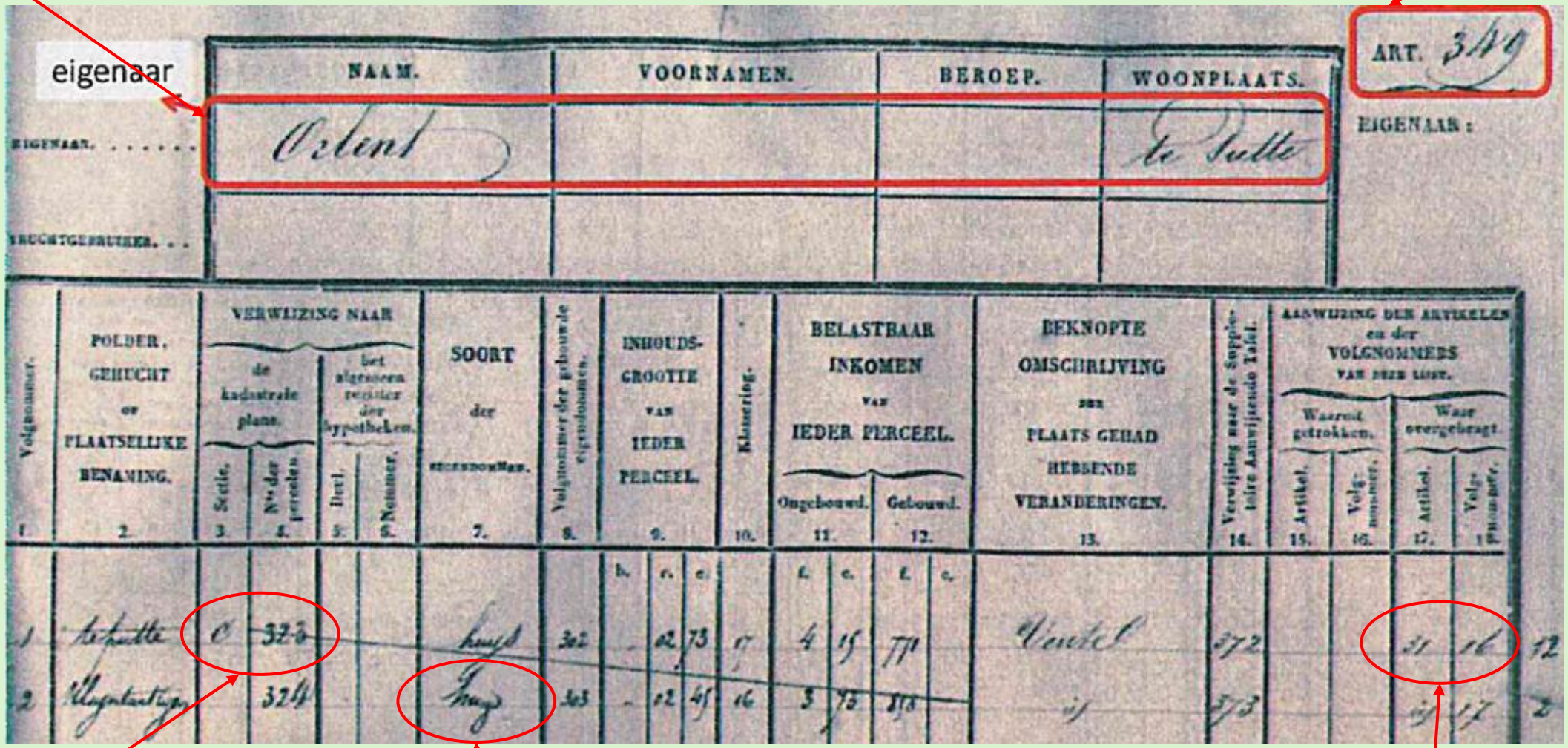
TARIF DÉFINITIF DU PRODUIT NET *des différentes natures de* Propriétés bâties, *distribuées par classes d'après les évaluations, et toutes déductions faites.*

NATURE des PROPRIÉTÉS.	PRODUIT D'APRÈS LES ÉVALUATIONS. 1.re classe.	2.e classe.	3.e classe.	4.e classe.	5.e classe.	6.e classe.	7.e classe.	8.e classe.	9.e classe.	10.e classe.
Maisons.	216.	120.	66.	48.	27.	15.	6.	"	"	"

ALLE INFORMATIE SAMENBRENGEN IN KADASTRALE DOCUMENTEN
KADASTRALE LEGGER: 212

eigenaar

kadastraal artikel



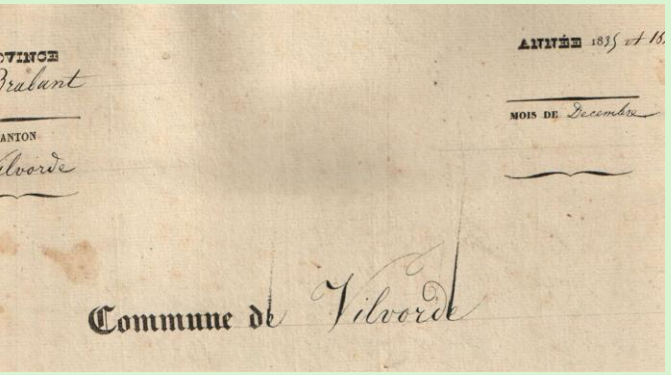
sectie & nummer

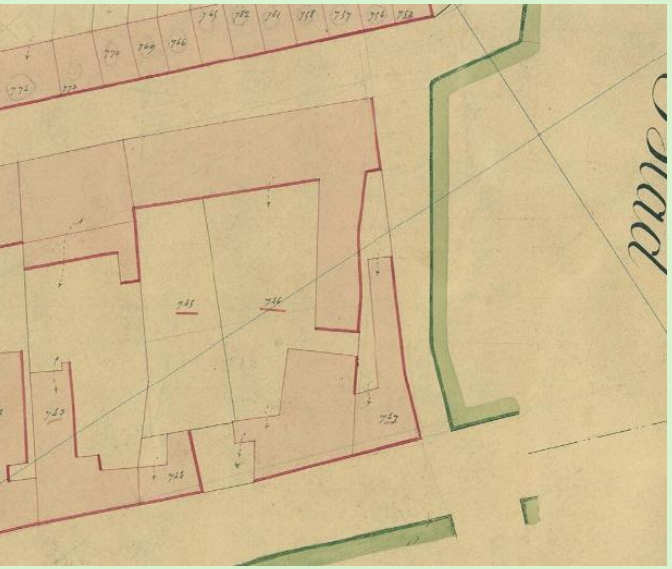
aard

sectie & nummer

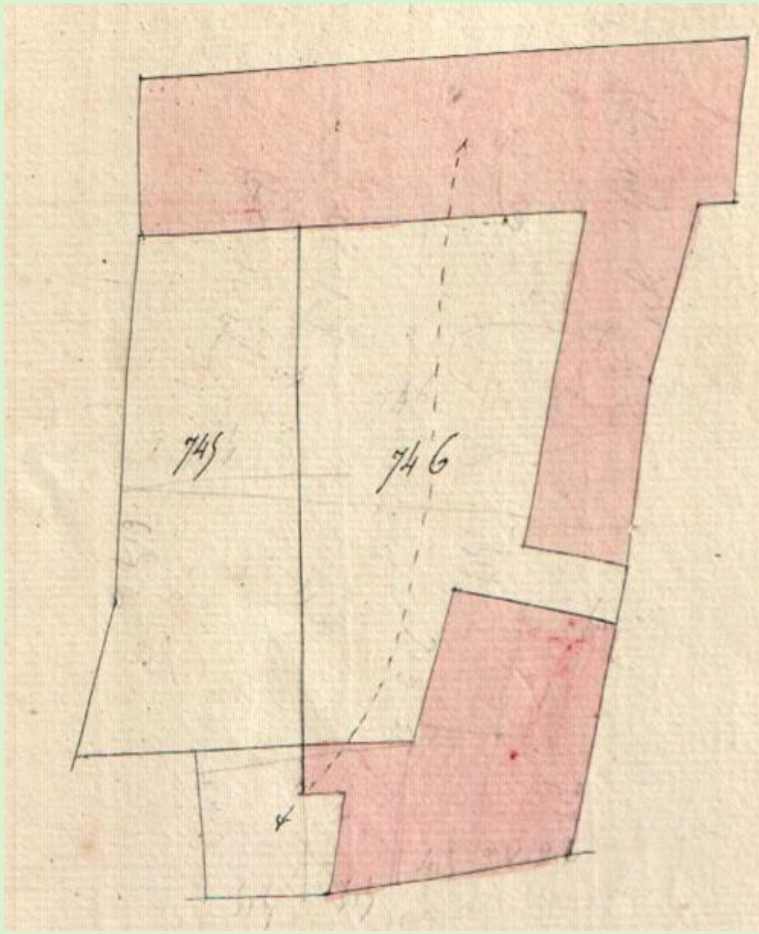
ALLE INFORMATIE SAMENBRENGEN IN KADASTRALE DOCUMENTEN
KADASTRALE MUTATIESCHETSEN: 207

kaft



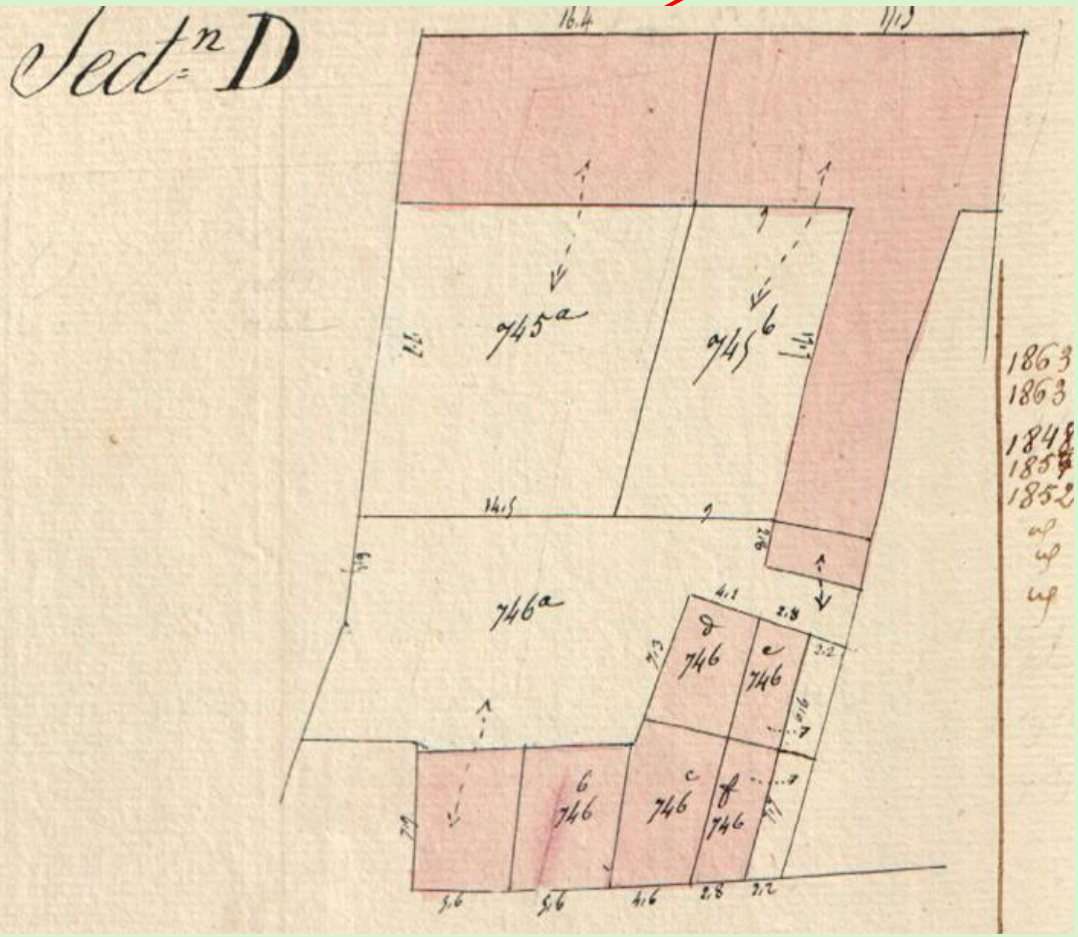


primitief kadastraal plan (1833)



oude toestand (1852)

kadastraal artikel

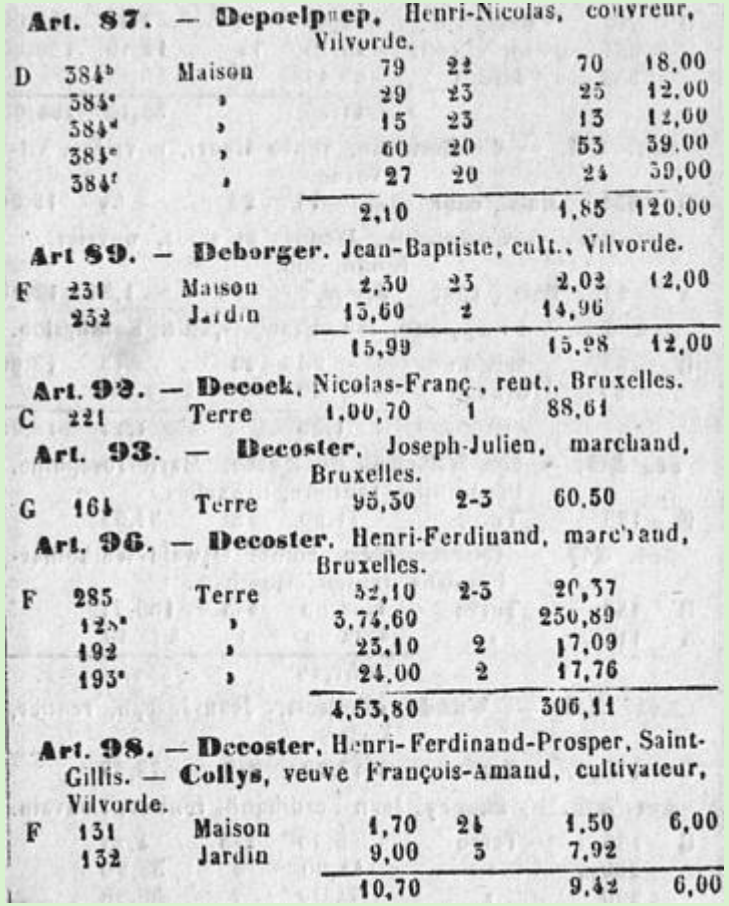


nieuwe toestand (1863)

Leuvensestraat - Tooststraat - Riddersstraat

TOEPASSINGEN

Familiegeschiedenis - Genealogie



Art. 87. — **Depoelpuep**, Henri-Nicolas, couvreur, Vilvorde.

D	384b	Maison	79	22	70	18,00
	384c	»	29	23	25	12,00
	384d	»	15	23	13	12,00
	384e	»	60	20	53	39,00
	384f	»	27	20	24	30,00
			2,10		1,85	120,00

Art 89. — **Deborger**, Jean-Baptiste, cult., Vilvorde.

F	231	Maison	2,30	23	2,02	12,00
	232	Jardin	13,60	2	14,96	
			15,90		15,98	12,00

Art. 92. — **Decock**, Nicolas-Franç., rent., Bruxelles.

C	221	Terre	1,00,70	1	88,61	

Art. 93. — **Decoster**, Joseph-Julien, marchand, Bruxelles.

G	164	Terre	95,30	2-3	60,50	

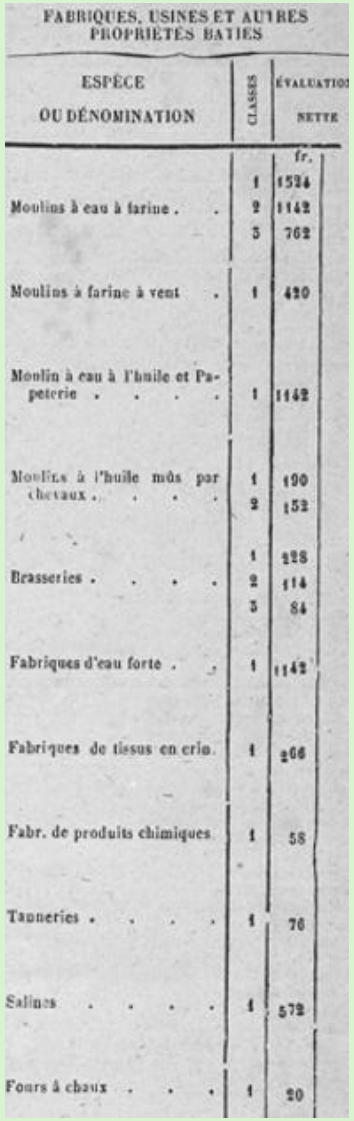
Art. 96. — **Decoster**, Henri-Ferdinand, marchand, Bruxelles.

F	285	Terre	32,10	2-3	20,37	
	128a	»	3,74,60		250,89	
	192	»	25,10	2	17,09	
	193a	»	24,00	2	17,76	
			4,53,80		306,11	

Art. 98. — **Decoster**, Henri-Ferdinand-Prosper, Saint-Gillis. — **Collys**, veuve François-Amand, cultivateur, Vilvorde.

F	131	Maison	1,70	24	1,50	6,00
	132	Jardin	9,00	3	7,92	
			10,70		9,42	6,00

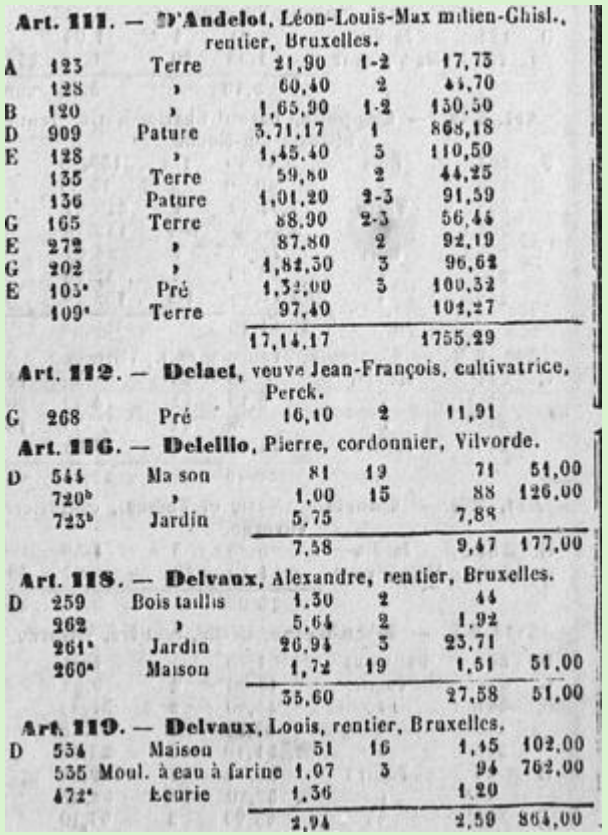
Nijverheid en industrie



FABRIQUES, USINES ET AUTRES PROPRIÉTÉS BATIES

ESPÈCE OU DÉNOMINATION	CLASSES	ÉVALUATION NETTE
		fr.
	1	1534
Moulins à eau à farine	2	1142
	3	762
Moulins à farine à vent	1	420
Moulin à eau à l'huile et Papeterie	1	1142
Moulins à l'huile mûs par chevaux	1	190
	2	152
	1	228
Brasseries	2	114
	3	84
Fabriques d'eau forte	1	1142
Fabriques de tissus en crin	1	266
Fabr. de produits chimiques	1	58
Tanneries	1	76
Salines	1	572
Fours à chaux	1	20

Beroepen



Art. 111. — **D'Andelot**, Léon-Louis-Maximilien-Ghisl., rentier, Bruxelles.

A	123	Terre	21,90	1-2	17,75	
	128	»	60,40	2	44,70	
B	120	»	1,65,90	1-2	130,50	
D	909	Pature	3,71,17	1	868,18	
E	128	»	1,45,40	3	110,50	
	135	Terre	59,80	2	44,25	
	136	Pature	1,01,20	2-3	91,59	
G	165	Terre	88,90	2-3	56,44	
E	272	»	87,80	2	92,19	
G	202	»	1,82,50	3	96,62	
E	103a	Pré	1,32,00	3	100,32	
	109a	Terre	97,40		101,27	
			17,14,17		1755,29	

Art. 112. — **Delaet**, veuve Jean-François, cultivatrice, Perck.

G	268	Pré	16,10	2	11,91	

Art. 116. — **Delelllo**, Pierre, cordonnier, Vilvorde.

D	544	Maison	81	19	71	51,00
	720b	»	1,00	15	88	126,00
	723b	Jardin	5,75		7,88	
			7,58		9,47	177,00

Art. 118. — **Delvaux**, Alexandre, rentier, Bruxelles.

D	259	Bois taillis	1,30	2	44	
	262	»	5,64	2	1,92	
	261a	Jardin	20,94	3	23,71	
	260a	Maison	1,72	19	1,51	51,00
			35,60		27,58	51,00

Art. 119. — **Delvaux**, Louis, rentier, Bruxelles.

D	534	Maison	51	16	1,15	102,00
	535	Moul. à eau à farine	1,07	3	94	762,00
	472a	Ecurie	1,36		1,20	
			2,94		2,59	864,00

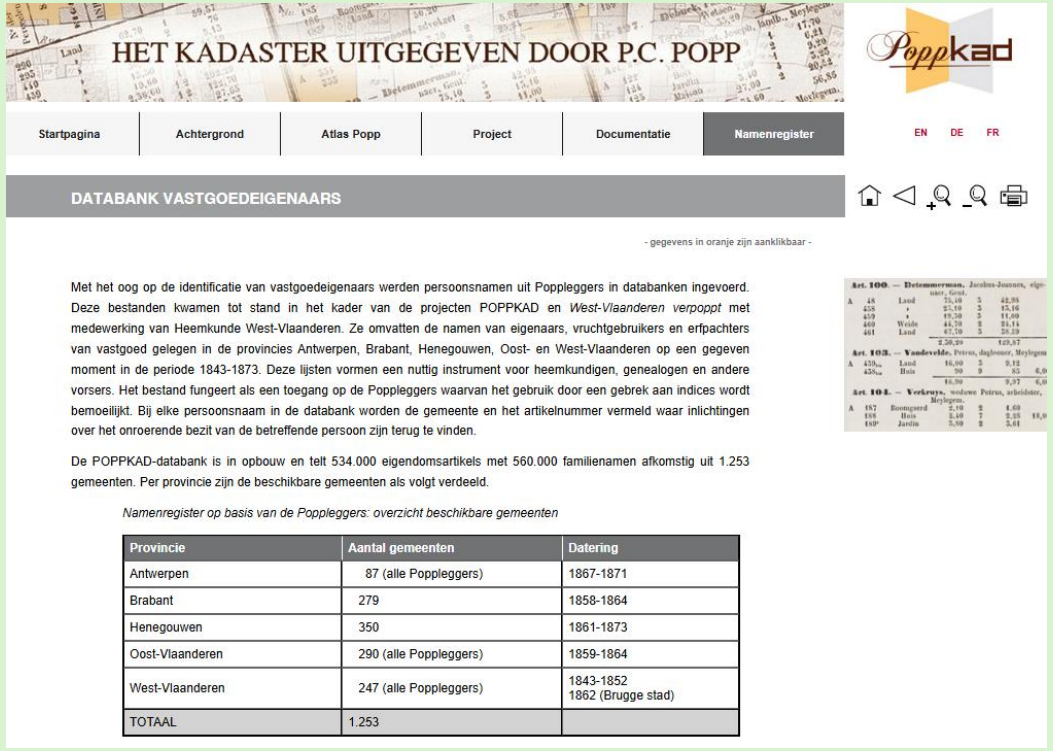
Grondgebruik

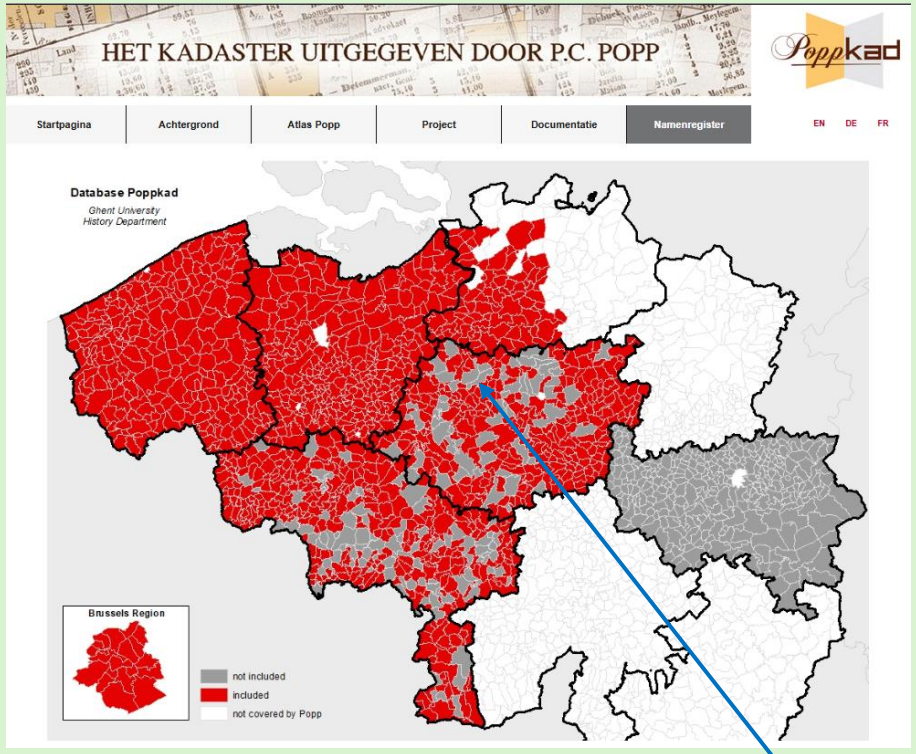
Landschap en landbouw

Woningonderzoek

TOEPASSINGEN

https://poppkad.ugent.be/poppkad_databank.php







Vilvoorde helaas niet
Peutie wel